

# FOR SALE

価格	坪単価
3,150万円	約63.0万円

**POINT**



その他法令上の制限  
・宅地造成工事規制区域 ・土砂災害計画区域 ・埋蔵文化財包蔵地  
\*本物件は登記売買となります

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町 1420-24		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩20分 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩19分		
土地面積	165.39m <sup>2</sup> (約50.03坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西6.50m公道 間口10.22m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年3月24日

No.b0000000124

お問合せ先



神奈川県知事(13)第3962号

株式会社ハマ住センター 東戸塚店

TEL:045-823-1111 FAX:045-825-8502

神奈川県横浜市戸塚区品濃町549-1

URL:<http://hamajyu.ocean-group.co.jp>

E-Mail:[hamajyu-fudousan@ocean-group.co.jp](mailto:hamajyu-fudousan@ocean-group.co.jp)

取引態様:一般媒介

